

Дог.№ 10/02/2022

**Проект планировки территории и проект межевания
территории, в состав которой входит земельный участок
кадастровым номером 61:02:0600006:7422**

Том I. Основная часть проекта планировки территории.

Текстовая часть.

Графическая часть.

2022г.

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в состав которой входит земельный участок кадастровым номером 61:02:0600006:7422.

Том I. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

Заказчик: ИП Осипов ВК

Исполнитель: «ГЕО-МЕТРИЯ»

Генеральный директор «ГЕО-МЕТРИЯ» _____ В.А. Воробьева

Архитектурно-планировочное решение территории:

Главный архитектор проектов _____ В.А. Воробьева

Руководитель архитектурной группы _____ О.И.Савинкова

Межевание территории:

Руководитель архитектурной группы _____ О.И.Савинкова

ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в состав которой входит земельный участок кадастровым номером 61:02:0600006:7422.

№	Наименование документа	Масштаб
---	------------------------	---------

1	2	3
Документация по планировке территории		
Том I. Основная часть проекта планировки территории		
Текстовая часть		
1	Положения о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории	-
Графическая часть		
1	Чертеж планировки территории: красные линии, границы планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.	1:1 000
Том II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
Текстовая часть		
1	Анализ территории разработки проекта планировки территории. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения. Обоснование очередности планируемого развития территории. Обоснование планируемых мероприятий по охране окружающей среды и отображению зон с особыми условиями использования территории. Обоснование положений по инженерно-техническим мероприятиям гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям. Технико-экономические показатели.	-
Графическая часть		
1	Фрагмент карты планировочной структуры территорий поселения с отображением границ элементов планировочной структуры.	1:10000
2	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схема организации улично-дорожной сети. Профили планируемых улиц.	1:1 000
3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия.	1:1 000
4	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.	1:1 000

1	2	3
5	Вариант планировочного решения застройки территории в соответствии с проектом планировки территории.	1:1 000
6	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки.	1:1 000
7	Сводный план инженерных сетей.	1:1 000
Том III. Основная часть проекта межевания территории		
Основная часть проекта межевания территории		
Текстовая часть		
1	Основная текстовая часть проекта межевания территории.	-
2	Пояснительная записка к проекту межевания территории	-
Графическая часть		
1	Чертеж межевания территории: границы планируемых элементов планировочной структуры; красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков; границы зон действия публичных сервитутов.	1:1 000
2	Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков в границах квартала №1	-
3	Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков в границах квартала №2	-
4	Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков в границах кварталов №3, №4	-
5	Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков в границах кварталов №5, №6	-
6	Координаты поворотных точек линии отступа от красных линий	-
7	Каталог координат поворотных точек границ земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	-
8	Каталог координат поворотных точек границ земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	-
Том IV. Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
Графическая часть		
1	Чертеж межевания территории: границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы территорий объектов культурного наследия.	1:1 000

СОКРАЩЕНИЯ

Грк РФ – Градостроительный кодекс Российской Федерации;

РФ – Российская Федерация;

СП – Свод правил;

СНиП – Строительные нормы и правила.

**ЧАСТЬ I. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ОСНОВНОЙ (УТВЕРЖДАЕМОЙ) ЧАСТИ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

РАЗДЕЛ 1. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	7
РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	24

РАЗДЕЛ 1. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

I. Техничко-экономические показатели по проекту планировки территории

№№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество	Примечания
1	2	3	4	5
Территория				
1.	Площадь территории в границах проекта планировки территории Площадь территории в границах кварталов, в том числе: - зон жилого назначения; - зон коммунальной инфраструктуры; - зон социальной инфраструктуры; - зон иного назначения.	га га га га	9,14 5,78 0,94 - 0,09	
2.	Площадь территории общего пользования, в том числе: зеленые насаждения общего пользования; улицы, дороги, проезды	га га га	2,33 0,81 1,52	
3.	Из общей территории кварталов – территории зеленых насаждений, в том числе: зеленые насаждения общего пользования; озеленение иных зон	га га га	- - 0,09	
4.	Из общей территории: земли до разграничения собственности; земли частной собственности; земли муниципальной собственности; площадь территорий, предполагаемых к резервированию и (или) изъятию для государственных или муниципальных нужд	га га га га	- 9,14 - -	
5.	Из общей территории: зон планируемого размещения объектов: местного значения	га	-	
6.	Из общей площади территории – участки автостоянок для постоянного хранения автомобилей	га	-	
7.	Численность населения	человек	318	

8.	Плотность населения	человек/га	35	жилобеспеченность - не нормируется
9.	Общая площадь жилых домов	кв.м	33060	
10.	Плотность жилого фонда	кв.м/га	5730	
11.	Коэффициент застройки		0,3	
12.	Коэффициент плотности застройки		0,6	
13.	Средняя этажность	этажей	2	
Фактические показатели обеспеченности территории и территориальной доступности объектов для населения				
Коммунальной инфраструктуры				
14.	Трансформаторная подстанция (№ квартал 6, №объекта 2)	объект	1	
15.	Газораспределительный пункт (№ квартал 6, № объекта 1)	объект	1	
16.	Площадка водохозяйственных сооружений (скважина) (№ квартал 1, № объекта 25)	объект	1	
Транспортной инфраструктуры				
17.	Количество мест постоянного хранения автомобилей	машино-мест	200	на территориях индивидуальных приусадебных участках
Социальной инфраструктуры*				
18.	Детский сад	мест	16	радиус пешеходной доступности 500 метров
19.	Школа	мест	39	транспортная доступность 15 мин
20.	Больничный комплекс: -поликлиника взрослая и детская -стационар взрослый и детский -аптека	объект	1	территориальная доступность 1000 метров
21.	Спортивные залы	кв.м общей площади	25	радиус пешеходной

				доступности 30 минут – 2 -2,5 км
22.	Бассейны крытые и открытые общего пользования	кв.м зеркала воды	8	радиус пешеходной доступности 30 минут – 2 -2,5 км
23.	Плоскостные спортивные сооружения	кв.м общей площади	620	радиус пешеходной доступности 30 минут – 2 -2,5 км
24.	Продовольственные магазины	кв.м торговой площади	32	территориальная доступность 500 метров
25.	Непродовольственные магазины товаров первой необходимости		64	
26.	Аптечный пункт	объект	1	территориальная доступность 500 метров
27.	Отделение банка	объект	1	радиус пешеходной доступности 30 минут – 2 -2,5 км
28.	Отделение связи	объект	1	радиус пешеходной доступности 30 минут – 2 -2,5 км
29.	Предприятия бытового обслуживания (мастерские, ателье, парикмахерские и т.п.)	рабочих мест	1	радиус пешеходной доступности 30 минут – 2 -2,5 км
30.	Предприятия общественного питания	мест	13	радиус пешеходной доступности 30 минут – 2 -2,5 км
31.	Культурно-досуговые учреждения	мест	16	радиус пешеходной

				доступности 15 минут – 1,5 км.
32.	Обеспеченность библиотечным фондом	книг	72	радиус пешеходной доступности 15 минут – 1,5 км.

* объекты социальной инфраструктуры находятся за границами планируемой территории согласно Генеральному плану Щепкинского сельского поселения

№ № п/п	Наименование системы	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1	2	3	4	5
1.	Водопотребление	Расчетный расход воды, в том числе: на хозяйственно-бытовые нужды	куб.м/сут	294,58
		на пожаротушение	л/с	15
2.	Канализация	Расчетный расход стоков	куб.м/сут	294,58
3.	Газоснабжение	Расчетный расход газа	<u>куб.м/час</u> тыс.т.у.т	474,75
4.	Электроснабжение	Расчетная мощность	кВт	507
5.	Телефонизация	Телефонные № №	№№	106
8.	Радио	Радиоточки	точек	-

III. Характеристики объектов капитального строительства

№ № п/п	№ объекта по проекту планировки	Наименование объекта капитального строительства	Этажность min-max	Процент застройки, max %	Площадь участка, фактич., кв. м.	Население, человек	Примечания
1	2	3	4	5	6	7	8
Объекты капитального строительства жилого назначения*							
Квартал 1							
1	1	Индивидуальный жилой дом	1-3	50	508,20	3	
2	2	Индивидуальный жилой дом	1-3	50	504,00	3	
3	3	Индивидуальный жилой дом	1-3	50	503,32	3	
4	4	Индивидуальный жилой дом	1-3	50	503,85	3	
5	5	Индивидуальный жилой дом	1-3	50	502,67	3	
6	6	Индивидуальный жилой дом	1-3	50	501,74	3	
7	7	Индивидуальный жилой дом	1-3	50	503,78	3	
8	8	Индивидуальный жилой дом	1-3	50	502,54	3	
9	9	Индивидуальный жилой дом	1-3	50	503,53	3	
10	10	Индивидуальный жилой дом	1-3	50	501,66	3	
11	11	Индивидуальный жилой дом	1-3	50	501,54	3	
12	12	Индивидуальный жилой дом	1-3	50	502,34	3	
13	13	Индивидуальный жилой дом	1-3	50	502,72	3	
14	14	Индивидуальный жилой дом	1-3	50	501,50	3	
15	15	Индивидуальный жилой дом	1-3	50	502,25	3	
16	16	Индивидуальный жилой дом	1-3	50	502,73	3	
17	17	Индивидуальный жилой дом	1-3	50	503,02	3	
18	18	Индивидуальный жилой дом	1-3	50	503,11	3	
19	19	Индивидуальный жилой дом	1-3	50	788,51	3	
20	20	Индивидуальный жилой дом	1-3	50	1451,83	3	
21	21	Индивидуальный жилой дом	1-3	50	760,63	3	
22	22	Индивидуальный жилой дом	1-3	50	709,40	3	
23	23	Индивидуальный жилой дом	1-3	50	816,81	3	
24	24	Индивидуальный жилой дом	1-3	50	1206,11	3	
Квартал 2							
25	1	Индивидуальный жилой дом	1-3	50	958,36	3	
26	2	Индивидуальный жилой дом	1-3	50	526,79	3	
27	3	Индивидуальный жилой дом	1-3	50	526,79	3	
28	4	Индивидуальный жилой дом	1-3	50	503,89	3	
29	5	Индивидуальный жилой дом	1-3	50	503,89	3	
30	6	Индивидуальный жилой дом	1-3	50	502,50	3	
31	7	Индивидуальный жилой дом	1-3	50	502,50	3	
32	8	Индивидуальный жилой дом	1-3	50	504,94	3	
33	9	Индивидуальный жилой дом	1-3	50	504,94	3	
34	10	Индивидуальный жилой дом	1-3	50	501,09	3	

35	11	Индивидуальный жилой дом	1-3	50	501,09	3	
36	12	Индивидуальный жилой дом	1-3	50	504,56	3	
37	13	Индивидуальный жилой дом	1-3	50	504,56	3	
38	14	Индивидуальный жилой дом	1-3	50	502,79	3	
39	15	Индивидуальный жилой дом	1-3	50	502,79	3	
40	16	Индивидуальный жилой дом	1-3	50	501,36	3	
41	17	Индивидуальный жилой дом	1-3	50	501,36	3	
42	18	Индивидуальный жилой дом	1-3	50	502,36	3	
43	19	Индивидуальный жилой дом	1-3	50	502,36	3	
44	20	Индивидуальный жилой дом	1-3	50	501,40	3	
45	21	Индивидуальный жилой дом	1-3	50	501,40	3	
Квартал 3							
46	1	Индивидуальный жилой дом	1-3	50	546,59	3	
47	2	Индивидуальный жилой дом	1-3	50	546,59	3	
48	3	Индивидуальный жилой дом	1-3	50	544,86	3	
49	4	Индивидуальный жилой дом	1-3	50	544,86	3	
50	5	Индивидуальный жилой дом	1-3	50	543,13	3	
51	6	Индивидуальный жилой дом	1-3	50	543,13	3	
52	7	Индивидуальный жилой дом	1-3	50	541,41	3	
53	8	Индивидуальный жилой дом	1-3	50	541,40	3	
54	9	Индивидуальный жилой дом	1-3	50	541,31	3	
55	10	Индивидуальный жилой дом	1-3	50	538,04	3	
Квартал 4							
56	1	Индивидуальный жилой дом	1-3	50	553,90	3	
57	2	Индивидуальный жилой дом	1-3	50	554,05	3	
58	3	Индивидуальный жилой дом	1-3	50	505,08	3	
59	4	Индивидуальный жилой дом	1-3	50	505,08	3	
60	5	Индивидуальный жилой дом	1-3	50	504,62	3	
61	6	Индивидуальный жилой дом	1-3	50	504,62	3	
62	7	Индивидуальный жилой дом	1-3	50	504,16	3	
63	8	Индивидуальный жилой дом	1-3	50	504,16	3	
64	9	Индивидуальный жилой дом	1-3	50	503,70	3	
65	10	Индивидуальный жилой дом	1-3	50	503,70	3	
66	11	Индивидуальный жилой дом	1-3	50	503,24	3	
67	12	Индивидуальный жилой дом	1-3	50	503,24	3	
68	13	Индивидуальный жилой дом	1-3	50	502,78	3	
69	14	Индивидуальный жилой дом	1-3	50	502,78	3	
70	15	Индивидуальный жилой дом	1-3	50	502,32	3	
71	16	Индивидуальный жилой дом	1-3	50	502,32	3	
72	17	Индивидуальный жилой дом	1-3	50	501,85	3	
73	18	Индивидуальный жилой дом	1-3	50	501,85	3	
74	19	Индивидуальный жилой дом	1-3	50	539,20	3	
75	20	Индивидуальный жилой дом	1-3	50	539,20	3	
Квартал 5							
76	1	Индивидуальный жилой дом	1-3	50	563,37	3	
77	2	Индивидуальный жилой дом	1-3	50	558,29	3	
78	3	Индивидуальный жилой дом	1-3	50	561,03	3	

79	4	Индивидуальный жилой дом	1-3	50	559,47	3	
80	5	Индивидуальный жилой дом	1-3	50	561,03	3	
81	6	Индивидуальный жилой дом	1-3	50	558,31	3	
82	7	Индивидуальный жилой дом	1-3	50	561,03	3	
83	8	Индивидуальный жилой дом	1-3	50	557,15	3	
84	9	Индивидуальный жилой дом	1-3	50	560,44	3	
85	10	Индивидуальный жилой дом	1-3	50	556,57	3	
Квартал 6							
86	3	Индивидуальный жилой дом	1-3	50	569,40	3	
87	4	Индивидуальный жилой дом	1-3	50	514,38	3	
88	5	Индивидуальный жилой дом	1-3	50	504,03	3	
89	6	Индивидуальный жилой дом	1-3	50	500,35	3	
90	7	Индивидуальный жилой дом	1-3	50	510,91	3	
91	8	Индивидуальный жилой дом	1-3	50	508,56	3	
92	9	Индивидуальный жилой дом	1-3	50	506,35	3	
93	10	Индивидуальный жилой дом	1-3	50	503,17	3	
94	11	Индивидуальный жилой дом	1-3	50	509,13	3	
95	12	Индивидуальный жилой дом	1-3	50	508,20	3	
96	13	Индивидуальный жилой дом	1-3	50	500,31	3	
97	14	Индивидуальный жилой дом	1-3	50	503,66	3	
98	15	Индивидуальный жилой дом	1-3	50	504,03	3	
99	16	Индивидуальный жилой дом	1-3	50	505,54	3	
100	17	Индивидуальный жилой дом	1-3	50	505,18	3	
101	18	Индивидуальный жилой дом	1-3	50	504,27	3	
102	19	Индивидуальный жилой дом	1-3	50	502,65	3	
103	20	Индивидуальный жилой дом	1-3	50	503,93	3	
104	21	Индивидуальный жилой дом	1-3	50	501,27	3	
105	22	Индивидуальный жилой дом	1-3	50	500,34	3	
106	23	Индивидуальный жилой дом	1-3	50	504,78	3	
Объекты коммунальной инфраструктуры*							
Квартал 1							
107	25	Объекты инженерной инфраструктуры (Водохозяйственные сооружения)	-	-	8730,84	-	
Квартал 6							
108	1	Объекты инженерной инфраструктуры (Трансформаторная подстанция)	-	-	304,12	-	
109	2	Объекты инженерной инфраструктуры (Газораспределительный пункт)	-	-	339,08	-	

*параметры объектов уточнить при проектировании

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ № п/п	№ объекта по проекту планировки	Наименование объекта капитального строительства	Этапы			Примечания
			проектирование	строительство	реконструкция	
1	3	4	6	7	8	9
Квартал 1						
1	1	Индивидуальный жилой дом	I	II	-	
2	2	Индивидуальный жилой дом	I	II	-	
3	3	Индивидуальный жилой дом	I	II	-	
4	4	Индивидуальный жилой дом	I	II	-	
5	5	Индивидуальный жилой дом	I	II	-	
6	6	Индивидуальный жилой дом	I	II	-	
7	7	Индивидуальный жилой дом	I	II	-	
8	8	Индивидуальный жилой дом	I	II	-	
9	9	Индивидуальный жилой дом	I	II	-	
10	10	Индивидуальный жилой дом	I	II	-	
11	11	Индивидуальный жилой дом	I	II	-	
12	12	Индивидуальный жилой дом	I	II	-	
13	13	Индивидуальный жилой дом	I	II	-	
14	14	Индивидуальный жилой дом	I	II	-	
15	15	Индивидуальный жилой дом	I	II	-	
16	16	Индивидуальный жилой дом	I	II	-	
17	17	Индивидуальный жилой дом	I	II	-	
18	18	Индивидуальный жилой дом	I	II	-	
19	19	Индивидуальный жилой дом	I	II	-	
20	20	Индивидуальный жилой дом	I	II	-	
21	21	Индивидуальный жилой дом	I	II	-	
22	22	Индивидуальный жилой дом	I	II	-	
23	23	Индивидуальный жилой дом	I	II	-	
24	24	Индивидуальный жилой дом	I	II	-	
25	25	Объекты инженерной инфраструктуры (Водохозяйственные сооружения)	I	II	-	
Квартал 2						
26	1	Индивидуальный жилой дом	I	II	-	
27	2	Индивидуальный жилой дом	I	II	-	
28	3	Индивидуальный жилой дом	I	II	-	
29	4	Индивидуальный жилой дом	I	II	-	
30	5	Индивидуальный жилой дом	I	II	-	
31	6	Индивидуальный жилой дом	I	II	-	

32	7	Индивидуальный жилой дом	I	II	-	
33	8	Индивидуальный жилой дом	I	II	-	
34	9	Индивидуальный жилой дом	I	II	-	
35	10	Индивидуальный жилой дом	I	II	-	
36	11	Индивидуальный жилой дом	I	II	-	
37	12	Индивидуальный жилой дом	I	II	-	
38	13	Индивидуальный жилой дом	I	II	-	
39	14	Индивидуальный жилой дом	I	II	-	
40	15	Индивидуальный жилой дом	I	II	-	
41	16	Индивидуальный жилой дом	I	II	-	
42	17	Индивидуальный жилой дом	I	II	-	
43	18	Индивидуальный жилой дом	I	II	-	
44	19	Индивидуальный жилой дом	I	II	-	
45	20	Индивидуальный жилой дом	I	II	-	
46	21	Индивидуальный жилой дом	I	II	-	
Квартал 3						
47	1	Индивидуальный жилой дом	I	II	-	
48	2	Индивидуальный жилой дом	I	II	-	
49	3	Индивидуальный жилой дом	I	II	-	
50	4	Индивидуальный жилой дом	I	II	-	
51	5	Индивидуальный жилой дом	I	II	-	
52	6	Индивидуальный жилой дом	I	II	-	
53	7	Индивидуальный жилой дом	I	II	-	
54	8	Индивидуальный жилой дом	I	II	-	
55	9	Индивидуальный жилой дом	I	II	-	
56	10	Индивидуальный жилой дом	I	II	-	
Квартал 4						
57	1	Индивидуальный жилой дом	I	II	-	
58	2	Индивидуальный жилой дом	I	II	-	
59	3	Индивидуальный жилой дом	I	II	-	
60	4	Индивидуальный жилой дом	I	II	-	
61	5	Индивидуальный жилой дом	I	II	-	
62	6	Индивидуальный жилой дом	I	II	-	
63	7	Индивидуальный жилой дом	I	II	-	
64	8	Индивидуальный жилой дом	I	II	-	
65	9	Индивидуальный жилой дом	I	II	-	
66	10	Индивидуальный жилой дом	I	II	-	
67	11	Индивидуальный жилой дом	I	II	-	
68	12	Индивидуальный жилой дом	I	II	-	
69	13	Индивидуальный жилой дом	I	II	-	
70	14	Индивидуальный жилой дом	I	II	-	
71	15	Индивидуальный жилой дом	I	II	-	
72	16	Индивидуальный жилой дом	I	II	-	
73	17	Индивидуальный жилой дом	I	II	-	
74	18	Индивидуальный жилой дом	I	II	-	
75	19	Индивидуальный жилой дом	I	II	-	
76	20	Индивидуальный жилой дом	I	II	-	

Квартал 5

77	1	Индивидуальный жилой дом	I	II	-	
78	2	Индивидуальный жилой дом	I	II	-	
79	3	Индивидуальный жилой дом	I	II	-	
80	4	Индивидуальный жилой дом	I	II	-	
81	5	Индивидуальный жилой дом	I	II	-	
82	6	Индивидуальный жилой дом	I	II	-	
83	7	Индивидуальный жилой дом	I	II	-	
84	8	Индивидуальный жилой дом	I	II	-	
85	9	Индивидуальный жилой дом	I	II	-	
86	10	Индивидуальный жилой дом	I	II	-	

Квартал 6

87	1	Объекты инженерной инфраструктуры (Газораспределительный пункт)	I	II	-	
88	2	Объекты инженерной инфраструктуры (Трансформаторная подстанция)	I	II	-	
89	3	Индивидуальный жилой дом	I	II	-	
90	4	Индивидуальный жилой дом	I	II	-	
91	5	Индивидуальный жилой дом	I	II	-	
92	6	Индивидуальный жилой дом	I	II	-	
93	7	Индивидуальный жилой дом	I	II	-	
94	8	Индивидуальный жилой дом	I	II	-	
95	9	Индивидуальный жилой дом	I	II	-	
96	10	Индивидуальный жилой дом	I	II	-	
97	11	Индивидуальный жилой дом	I	II	-	
98	12	Индивидуальный жилой дом	I	II	-	
99	13	Индивидуальный жилой дом	I	II	-	
100	14	Индивидуальный жилой дом	I	II	-	
101	15	Индивидуальный жилой дом	I	II	-	
102	16	Индивидуальный жилой дом	I	II	-	
103	17	Индивидуальный жилой дом	I	II	-	
104	18	Индивидуальный жилой дом	I	II	-	
105	19	Индивидуальный жилой дом	I	II	-	
106	20	Индивидуальный жилой дом	I	II	-	
107	21	Индивидуальный жилой дом	I	II	-	
108	22	Индивидуальный жилой дом	I	II	-	
109	23	Индивидуальный жилой дом	I	II	-	

Очереди освоения территории:

- 1 строительство и ввод в эксплуатацию инженерно-транспортной инфраструктуры;
- 2 продажа земельных участков, строительство объектов капитального строительства (индивидуальные жилые дома).